

APPEL À PROJETS

L'ARDOISE

“SITE CLÉ EN MAIN”

DOCUMENTS DE CONSULTATION
EN TÉLÉCHARGEMENT SUR :

[HTTPS://www.marches-securises.fr](https://www.marches-securises.fr)

DATE LIMITE DES
DÉPÔTS DE CANDIDATURES :

LUNDI 30/06/2025
À 12H (HEURE DE PARIS)

CONTACT POUR TOUTE
QUESTION TECHNIQUE OU
ADMINISTRATIVE :

Marie-Charlotte BOUSQUET
06 18 96 41 17



L'Ardoise – Site Clé en Main France 2030 – Appel à projets

UN SITE INDUSTRIEL STRATÉGIQUE TRI-MODAL DE 35 HA POUR LES ACTEURS DE LA DÉCARBONATION.

L'agglomération du Gard rhodanien et la commune de Laudun-l'Ardoise annoncent le lancement d'un appel à projets pour la reconversion de la friche industrielle de L'Ardoise, un site stratégique labellisé « **Site Clé en Main France 2030** ». Cette initiative s'inscrit dans une dynamique territoriale ambitieuse, portée par une volonté politique forte de faire du Gard rhodanien un modèle de transition industrielle et énergétique, en cohérence avec les engagements du territoire d'atteindre la neutralité carbone.

Situé au cœur de la vallée du Rhône, dans le 2ème bassin industriel d'Occitanie, ce site de **35 hectares** maîtrisé par la collectivité offre un potentiel exceptionnel pour accueillir des projets industriels innovants, durables et structurants.

Doté d'une **accessibilité multimodale remarquable** – avec des connexions routières via la RN580, ferroviaires grâce à des installations terminales embranchées rénovées, et fluviales par la proximité immédiate du Rhône et de l'ouvrage de la CNR – le site bénéficie également d'un environnement industriel propice, avec la présence d'acteurs engagés dans la transition énergétique.

L'appel à projets vise à identifier des opérateurs industriels ou des consortiums capables de développer des activités productives à forte valeur ajoutée, en lien avec les **énergies décarbonées**, l'économie circulaire et l'innovation

technologique. L'objectif est de faire émerger un écosystème intégré, catalyseur de la décarbonation de l'économie régionale et nationale, tout en renforçant la souveraineté énergétique du territoire.

Le site de L'Ardoise, labellisé « **Site Clé en Main France 2030** » et intégré au programme national « **Territoires d'Industrie** », bénéficie d'un accompagnement renforcé de l'État, de la Région Occitanie et son agence de développement économique Ad'Occ, de l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie, de la Banque des Territoires, et de la CNR. Cette mobilisation collective garantit un cadre favorable à la réalisation rapide et efficace des projets retenus. L'appel à projets vise à choisir avant la fin d'année 2025 le ou les industriels qui pourront développer leur projet sur le site.

Les candidats sont invités à proposer des projets intégrant le respect de l'environnement, une stratégie énergétique bas carbone, des flux optimisés s'appuyant notamment sur la potentielle tri-modalité du site, une insertion territoriale cohérente, ainsi qu'un engagement fort en matière de formation, d'emploi et d'innovation.

L'agglomération du Gard rhodanien et la commune de Laudun-l'Ardoise souhaitent ainsi transformer cette friche industrielle en un pôle d'excellence européen, véritable vitrine de l'industrie du futur, décarbonée, circulaire et résiliente.