

---

# COMMUNIQUÉ PRESSE

---

Ville de **BÉZIERS**  
Agglomération **BÉZIERS MÉDITERRANÉE**

## Repenser l'accès aux soins en centre-ville : Office Santé engagé aux côtés de la ville de Béziers

Dans un contexte marqué par une tension croissante sur l'accès aux soins, Office Santé a été sélectionné par la Ville de Béziers, avec son concessionnaire d'aménagement Viaterra et en partenariat avec l'Agglomération Béziers Méditerranée, pour porter la création d'un pôle santé pluridisciplinaire en plein centre-ville. Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) visant à réhabiliter un immeuble appartenant à Viaterra, situé 8 rue Boieldieu, à proximité des allées Paul Riquet, sur le site de l'ancien cinéma « Le Kursaal ».

### Une réponse à une situation sanitaire difficile

Depuis 2022, Béziers est officiellement classée en zone d'action complémentaire par l'Agence Régionale de Santé (ARS) Occitanie. Béziers fait face à une forte désertification médicale, particulièrement préoccupante dans le centre-ville :

- La population a augmenté de 4,3 % depuis 2020 (environ 80 000 habitants),
- Le nombre de médecins généralistes a chuté de 30 % depuis 2014,
- 3 500 personnes en Quartier Prioritaire de la Ville (QPV) centre-ville ne disposent pas de médecin traitant soit 22,5 % des assurés contre 13 % dans le reste de l'Hérault,
- Selon les représentants de la Communauté Professionnelle Territoriale de Santé (CPTS) la densité médicale devrait tomber à 6,8 médecins généralistes pour 10 000 habitants (contre 10,7 dans le département).

### Office Santé : un opérateur engagé pour l'accès aux soins

Reconnue pour son expertise dans la conception, la construction et la gestion de pôles de santé à l'échelle nationale, Office Santé développe un modèle intégré combinant les rôles d'investisseur, d'exploitant et de gestionnaire. Dans le cadre du projet de Béziers, ce modèle se traduira par l'acquisition de plateaux bruts, avec des travaux de gros œuvre réalisés par Viaterra. Office Santé assurera ensuite les aménagements intérieurs afin de proposer aux professionnels de santé des espaces de consultation entièrement équipés, prêts à l'usage. L'objectif est de favoriser l'installation durable de praticiens exerçant en mode pluridisciplinaire et coordonné, que ce soit en libéral ou en salariat, pour renforcer l'offre de soins de manière pérenne et adaptée aux besoins du territoire.

Le futur pôle santé de Béziers vise à accueillir une offre médicale pluridisciplinaire, coordonnée, et ancrée dans une dynamique de premier recours accessible à tous, permettant un parcours soins coordonné :

- ✓ Médecine générale et spécialistes
- ✓ Sage-femmes, kinésithérapeutes, paramédicaux
- ✓ Espaces partagés pour des praticiens exerçant dans deux structures
- ✓ Espace associatif
- ✓ Espace commun pour favoriser l'échange professionnel

Le futur pôle santé du centre-ville de Béziers s'inscrira pleinement dans l'écosystème de santé local, en lien étroit avec la Maison de Santé Pluridisciplinaire de Béziers, le centre hospitalier ainsi que les cliniques

spécialisées du territoire et la CPTS. Cette complémentarité renforcera la coordination des soins et favorisera une prise en charge fluide et cohérente des patients à l'échelle de la commune. En créant des passerelles entre médecine de ville et établissements de santé, le pôle jouera un rôle structurant au sein du maillage sanitaire local. Il deviendra ainsi un acteur de santé majeur pour Béziers, au service de ses habitants et des professionnels de santé du territoire.

### **Une implantation progressive : ouverture d'un centre Kersanté provisoire dès octobre 2025**

En amont de l'ouverture du futur pôle santé, la ville de Béziers accueillera dès octobre 2025 un centre de santé provisoire Kersanté, composé de médecins généralistes et spécialistes. Ce centre proposera un mode d'exercice salarié, offrant ainsi aux praticiens un environnement stable et organisé, leur permettant de se concentrer pleinement sur leur activité médicale. Ce modèle favorise également la coordination des soins et le travail en équipe entre les différentes professions médicales et paramédicales. Le centre Kersanté provisoire constitue une première réponse concrète à l'urgence médicale locale, en préparant l'installation des praticiens dans le bâtiment définitif situé 8 rue Boieldieu, au sein du futur Pôle de santé.

### **Un projet médical au service du territoire**

Implanté en **Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville**, ce projet incarne une double ambition :

- **Répondre aux besoins de santé essentiels des habitants**, notamment les plus fragiles,
- **Réhabiliter un bâtiment vacant en plein cœur de ville**, dans une logique de revitalisation urbaine durable.

Le projet est conçu dans un **travail collaboratif étroit avec les partenaires locaux**, dont les professionnels de santé du territoire. Il vise à **pérenniser l'offre existante** et favoriser l'installation de nouveaux praticiens, en exercice **libéral ou salarié**, dans un cadre de travail attractif, coordonné et adapté aux besoins de chaque profession.

Le **dépôt du permis de construire** est prévu pour **juin 2025**, accompagné de la **signature d'un compromis** entre Viaterra et Office Santé.

Les **travaux de requalification du site**, réalisés par Viaterra, s'échelonneront entre le **second semestre 2025 et le début de l'année 2026**.

Une fois ces aménagements extérieurs terminés, la **vente du bâtiment à Office Santé** interviendra en **février 2027**. Office Santé procédera alors à l'**aménagement intérieur des cabinets médicaux**.

La **livraison et l'ouverture du pôle de santé** sont prévues pour la **fin de l'année 2027**.

