

Communiqué de presse

Toulouse, le 16 mai 2025

JUST PLAY : UN ENTREPRENEUR TOULOUSAIN À L'ORIGINE D'UN COMPLEXE NOVATEUR DE PLUS DE 50 000 M², À LA CROISÉE DU SPORT, DE L'INCLUSION ET DE L'INNOVATION, EN RÉGION PARISIENNE



Le groupe 10-LS, fondé et dirigé par l'entrepreneur toulousain Laurent Sablayrolles, porte un projet inédit et ambitieux : JUST PLAY, un complexe sportif de nouvelle génération de plus de 50 000 m² implanté à Carré Sénart – Lieusaint, en Seine-et-Marne. Pensé comme un véritable écosystème du sport, accessible à tous les publics, quels que soient le niveau ou les capacités de chacun, JUST PLAY incarne une vision inclusive, immersive et résolument tournée vers l'avenir. Son ouverture est prévue en mai 2027.

Un héritage durable des Jeux de Paris 2024

Inscrit dans la dynamique des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, JUST PLAY ambitionne de devenir un lieu emblématique de l'après-Jeux, en prolongeant les valeurs d'inclusion, de performance et de dépassement de soi. Il accueillera notamment les préparations des athlètes pour les JO de e-sport en 2027 et les Jeux de Los Angeles en 2028.

Le projet mobilise un investissement total de 150 millions d'euros HT, pour 8 millions d'euros de loyers garantis. Il s'ancre dans un territoire dynamique, Carré Sénart, qui attire chaque année 14 millions de visiteurs.

Une ambition : le sport pour toutes et tous

JUST PLAY se distingue par une approche globale du sport, à la croisée de l'inclusion, de la haute performance et des technologies sportives de pointe. L'accessibilité des personnes en situation de handicap est placée au cœur du projet, qui se veut un modèle mondial en matière d'égalité et d'innovation sociale par le sport.

Porté par une vision humaniste et sociétale, le complexe a pour vocation de favoriser l'épanouissement individuel et la cohésion collective, tout en répondant aux grands enjeux contemporains.

Parmi les nombreuses pratiques proposées : **cécifoot, padel, basket, handball, tennis de table, volley-ball, natation, golf, boxe, MMA**, et bien d'autres.

Une équipe au service d'une ambition

Ils sont engagés dans JUST PLAY aux côtés de Laurent Sablayrolles, président et fondateur du projet :

- **Laura Flessel**, double championne olympique d'escrime, sextuple championne du monde, championne d'Europe, 18 fois championne de France, ancienne Ministre des Sports,
- **Patrick Trotignon**, expert reconnu du sport de haut niveau et dirigeant dans le football professionnel européen,
- **Yvan Wouandji**, joueur international de cécifoot, membre de l'équipe de France, ambassadeur des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024 et porteur de la flamme.



Une programmation riche et multisports

Conçu pour accueillir une grande diversité de pratiques et de publics, le site s'articule autour de plusieurs pôles structurants :

- **Tour JUST PLAY** : 6 niveaux pour les pratiques sportives, du loisir à l'élite
- **Arena** : arène technologique connectée pour compétitions et grands événements. Capacité de 2 500 places assises, 10 000 places en mode concert et 100 000 personnes connectées
- **Centre de Formation** : enseignement et recherche autour du sport et de l'innovation, en partenariat avec le Collège de France
- **Symon(e) Student** : résidence étudiante intégrée de 120 Logements
- **Co-living** : habitat communautaire inclusif et intergénérationnel de 180 logements favorisant les échanges
- **Hôtel Symon(e)** : 160 chambres inspirées des icônes du sport
- Une trentaine de mini-terrains de sport, en partenariat avec la Team Players
- 16 terrains de padel indoor et une académie pour former les futurs champions, en partenariat avec la Team Players
- **Halle de golf indoor** : expérience immersive de golf en intérieur, en partenariat avec Offgolf
- **Cité virtuelle** : dédiée à la simulation sportive, au e-sport et à la création de contenus
- **Espace santé & bien-être** : maison sport-santé, centre paramédical, piscine semi-olympique

Le projet intègre également **une dimension artistique forte**, où le sport rencontre l'art à travers un parcours de street art en extérieur, un musée dédié au sport et des façades animées par du mapping immersif, conçues comme de véritables écrans vivants.



Les acteurs du projet

L'architecture du projet a été confiée à L'Agence AND Studio, fondée à Paris en 2015 par Duccio Cardelli, ancien directeur de l'Agence 2Portzamparc.

Le promoteur de l'opération est Vinci Construction et la construction sera assurée par ADIM, sa filiale Développement Immobilier.

Le calendrier

- **Juin 2025** : dépôt du permis de construire
- **Début 2026** : lancement des travaux
- **Mai 2027** : livraison du complexe, ouverture au public et accueil des premières délégations sportives

« JUST PLAY, c'est bien plus qu'un équipement sportif : c'est une vision audacieuse du sport, de l'inclusion et de l'innovation au service de tous. Inspiré par l'élan des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, le complexe en cours de développement vise à faire dialoguer le sport et tous les publics, à travers une approche immersive, artistique et accessible. »

— **Laurent Sablayrolles**, président et fondateur de JUST PLAY.

« Le projet JUST PLAY est une initiative pionnière en faveur de l'inclusion et de l'innovation sportive. Il se veut un modèle d'excellence où chacun, athlète professionnel, amateur ou personne en situation de handicap, pourra trouver sa place. »

— **Laura Flessel & Yvan Wouandji**, ambassadeurs de JUST PLAY.

« JUST PLAY ambitionne d'être un lieu de convergence unique entre athlètes, amateurs, étudiants et personnes en situation de handicap : un espace où se rencontrent sport, performance, formation, bien-être et innovation. »

— **Patrick Trotignon**, partenaire stratégique du projet.