

Mardi 11 mars 2025

## **Parc d'activités Héliopôle à Bessan**

# **Deux nouveaux programmes de locaux d'entreprises en commercialisation**

L'agence de développement économique Blue Invest lance un appel à candidatures pour l'implantation d'activités tertiaires et artisanales, au sein du parc d'activités économiques Héliopôle à Bessan, dans le cadre de deux nouveaux programmes privés d'immobilier d'entreprise.

Idéalement situé à proximité immédiate de la sortie n°34 de l'autoroute A9 et de l'A75, le Parc Héliopôle propose un cadre attractif et dynamique pour les entreprises souhaitant s'implanter au cœur d'un territoire en plein essor : deux nouveaux programmes d'immobilier d'entreprise sont disponibles à la vente et à la location.

### **Programme dédié aux entreprises tertiaires et de services (Black Pearl Group)**

- 14 lots de 35 à 240 m<sup>2</sup> cumulables et répartis sur trois niveaux
- Cession à partir de 2 600 € HT/m<sup>2</sup>
- Livraison prévue fin 1<sup>er</sup> semestre 2026
- Aménagements et parking inclus
- Derniers lots disponibles



### **Programme d'ateliers et de showrooms dédiés à l'artisanat et aux professionnels (Archipel Green Factory) :**

- 20 lots de 200 à 250 m<sup>2</sup> cumulables
- En location, à partir de 9 € HT/m<sup>2</sup>/mois
- Cession à partir de 1 450 € HT/m<sup>2</sup>
- Livraison début 2026



Ces deux projets s'inscrivent dans une volonté de la communauté d'agglomération Hérault Méditerranée et de l'agence Blue Invest d'accompagner le développement économique et la création d'emplois sur le territoire, en proposant une offre adaptée d'immobilier d'entreprises.

Les entreprises et porteurs de projets intéressés peuvent dès à présent manifester leur intérêt et déposer leur candidature à l'implantation à [contact@investinblue.fr](mailto:contact@investinblue.fr)  
Plus d'infos sur [www.investinblue.fr](http://www.investinblue.fr).