

Renée Costes renforce sa présence en Occitanie et ouvre un nouveau siège régional à Toulouse

Toulouse, le 10 décembre 2024 – Renée Costes, leader du viager et de la nue-propriété en France, annonce l'ouverture d'un nouveau siège régional à Toulouse. Présent en Occitanie depuis de nombreuses années, le Groupe renforce son ancrage toulousain pour répondre à la forte attractivité de la région où les ventes en viager et en nue-propriété progressent de +4.9% en 2024.

En France, les ventes en viager ont augmenté de 5 % en 2024, et ce marché ne cesse de croître avec l'allongement de l'espérance de vie, le souhait des seniors d'améliorer leur pouvoir d'achat et de rester chez eux leur vie durant.

Cette tendance s'observe également en Occitanie, et plus particulièrement à Toulouse qui séduit à la fois ses habitants et les investisseurs grâce à son charme, son patrimoine historique, son dynamisme économique, mais aussi sa proximité géographique avec l'Espagne et l'Andorre.

Le marché du viager en Occitanie connaît en effet une progression de 4.9 % en 2024 à rebours de l'immobilier traditionnel en fort recul. Cette croissance démontre la démocratisation du viager et de la nue-propriété, solutions de plus en plus recherchées par les seniors propriétaires. Avec l'ouverture de son nouveau siège régional, Renée Costes entend renforcer sa présence à Toulouse et maintenir une plus grande proximité avec ses clients, l'Occitanie compte d'ores et déjà une vingtaine de conseillers experts Renée Costes.

Le nouveau siège régional de Renée Costes est situé au numéro 2 boulevard d'Arcole à Toulouse.

« Nous sommes ravis de consolider notre implantation en Occitanie avec l'ouverture de notre nouveau siège régional à Toulouse, plus fonctionnel, plus grand et surtout plus proche et accessible pour nos clients avec cette belle adresse en hypercentre. La monétisation immobilière, avec le viager et la nue-propriété, est aujourd'hui plus que jamais un outil moderne de gestion de patrimoine, offrant une solution pertinente et intergénérationnelle pour bien vieillir chez soi » déclare **Stanley Nahon, Directeur Général de Renée Costes.**

A propos de Renée Costes

Leader français historique du viager et de la nue-propriété, Renée Costes, entreprise familiale centenaire, développe des solutions innovantes de monétisation immobilière pour les retraités et les investisseurs, particuliers comme professionnels. Renée Costes compte 230 salariés assurant une couverture nationale au plus proche de ses clients autour de 3 pôles d'activité :

- Transactions viager, nue-propriété, cession-bail-à-vie : Plus de 2.000 opérations par an pour un volume d'affaires de 600 Millions €.

- Investissement & asset management : 800 Millions € d'actifs gérés et conseillés pour le compte d'investisseurs institutionnels, family offices et private banking.
- Gestion et Services : 20.000 contrats en gestion, offre B2B2C et plateforme tiers digitalisée.

Le groupe Renée Costes travaille ainsi à inventer et diffuser des solutions permettant de monétiser en capital et/ou en rente viagère, l'épargne immobilière des retraités (2.700 Milliards € en France) de manière simple et sécurisée.