



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Montpellier, mercredi 11 décembre 2024

La communauté d'Agglomération du Sicoval, la SPL ENOVA Aménagement, DEV'EnR, l'AREC, et Volterres officialisent le développement à grande échelle d'une ZAC à énergie positive bas carbone sur l'Ecoparc du Rivel à Montgiscard et Baziège (31)

À l'occasion d'Energaià, le forum européen des énergies renouvelables, qui se tient actuellement à Montpellier, Christian Assaf, Président de l'AREC, l'Agence Régionale de l'Énergie et du Climat, Pascal Chicot, Vice-Président de la communauté de l'agglomération du Sicoval en charge de l'énergie, la biodiversité et le Programme Alimentaire de Territoire, Stéphane Bozzarelli, Président de DEV'EnR et Alexis Bouanani, Directeur de Volterres, ont signé ce mercredi 11 décembre, une convention de partenariat pour officialiser le développement à grande échelle d'une ZAC à énergie positive bas carbone sur la nouvelle zone de l'Ecoparc du Rivel, située à Montgiscard et Baziège. Ce projet ambitieux, à l'initiative du Sicoval, incarne un modèle de territoire durable qui allie production d'énergie verte, souveraineté énergétique, décarbonation des entreprises et soutien actif à la transition énergétique locale. Ce sera l'une des premières zones à énergie positive et bas carbone d'Occitanie, de par sa taille et ses ambitions.

La Communauté d'Agglomération du Sicoval et son aménageur la SPL ENOVA Aménagement, portent le projet d'Ecoparc du Rivel, une opération ambitieuse de 110 hectares dont 55 hectares commercialisables, qui vise à créer un quartier économique durable démonstrateur, tourné vers l'avenir avec une approche centrée sur une énergie positive et une empreinte carbone réduite.

Cet écoquartier, conforme aux normes ISO 14001 et à la démarche QDO, se distingue par son fonctionnement comme une véritable communauté énergétique, où l'électricité produite sur l'ensemble du site sera partagée, stockée et pilotée.

La zone sera entièrement solarisée grâce à des installations en toiture et en ombrières, et bénéficiera de la production de chaleur et de froid renouvelables. Ces dispositifs permettront d'atteindre le critère « énergie positive » en offrant aux futurs acquéreurs de lots une solution d'électrification alternative, reposant en grande partie sur l'autoconsommation, tout en favorisant les écoconstructions garantes de la réduction des consommations d'énergie.

Pour déployer cette solution d'électrification, DEV'EnR et l'AREC se sont associés pour former un opérateur énergétique. Ils sont accompagnés par Volterres, un agrégateur et fournisseur d'énergie verte.

Avec un potentiel de création de 3 000 emplois à terme, ce projet incarne une ambition forte : reproduire ce modèle innovant et durable sur d'autres territoires en Occitanie.

Contacts presse :

- AREC Occitanie :

Karine IATTONI : karine.iattoni@arec-occitanie.fr - 06 85 34 25 10

Anne KASSUBECK : annekassubeck@gmail.com - 06 86 99 53 26

- SICOVAL :

Cécile RODRIGUEZ : cecile.rodriguez@sicoval.fr - 06 49 82 10 40



Les grandes dates du projet :

- Le dossier de création de la ZAC a été approuvé le 2 novembre 2015, le dossier de réalisation a été approuvé le 4 juillet 2022.
- L'arrêté préfectoral de Déclaration d'Utilité Publique a été pris le 2 Juin 2020.
- L'arrêté Préfectoral portant autorisation Environnementale unique a été pris le 19 Juin 2020, modifié le 20 Juillet 2022.
- Le projet se déroule en 3 phases, les travaux s'échelonnent de 2024 à 2032, la commercialisation est lancée pour la phase 1.

« Avec l'Ecoparc du Rivel, nous donnons un signal fort en faveur d'une économie locale décarbonée et durable. Ce projet illustre parfaitement notre ambition régionale pour les énergies renouvelables. En soutenant des initiatives telles que celle-ci, nous confirmons notre engagement à mettre en œuvre des solutions concrètes pour répondre aux enjeux climatiques et énergétiques de demain. » déclare **Christian Assaf, Président de l'AREC Occitanie**.

« Le projet d'Ecoparc du Rivel est un sujet qui nous tient particulièrement à cœur. Véritable quartier durable démonstrateur, ce projet est bien plus qu'un simple aménagement économique ; il est le reflet de notre engagement envers le développement durable et l'innovation pour notre territoire. » poursuit **Pascal Chicot, Vice-président de de la communauté d'agglomération du Sicoval en charge de l'énergie, la biodiversité et le Programme Alimentaire de Territoire**.

Pour **Stéphane Bozzarelli, Président de DEV'EnR** : « Nous sommes très fiers d'accompagner le Sicoval dans la structuration de cet Ecoparc du Rivel, en partenariat avec l'AREC et Volterres. Ce choix du Sicoval, de retenir notre groupement, illustre bien notre capacité à nouer des partenariats intelligents au service des territoires. »

« Le projet d'Ecoparc du Rivel est une véritable opportunité de prouver qu'il est possible de développer une production ultra locale, valorisée intelligemment en y associant les acteurs d'un quartier et son territoire. En tant que fournisseur au service des énergies renouvelable, Volterres est ravi d'y associer son expertise. » ajoute **Alexis Bouanani, Directeur de Volterres**.

À propos de l'AREC :

L'Agence Régionale Énergie Climat (AREC) fabrique des solutions pour encourager le passage à l'acte des territoires et des entreprises d'Occitanie et ainsi devenir la 1^{ère} Région à énergie positive d'Europe en 2050. Outil de la Région Occitanie, l'agence agit comme un tiers de confiance au service de l'intérêt général. Sa valeur ajoutée se situe dans son accompagnement unique sur l'ensemble de la chaîne de valeur de la transition énergétique : de l'amont jusqu'à la réalisation et le financement des projets.

www.arec-occitanie.fr

Contacts presse :

- AREC Occitanie :

Karine IATTONI : karine.iattoni@arec-occitanie.fr - 06 85 34 25 10

Anne KASSUBECK : annekassubeck@gmail.com - 06 86 99 53 26

- SICOVAL :

Cécile RODRIGUEZ : cecile.rodriguez@sicoval.fr - 06 49 82 10 40



À propos de DEV'EnR :

Dev'EnR est un producteur indépendant d'électricité photovoltaïque dont le siège social est à Béziers (34). Fondée en 2019 par Roxanne et Stéphane Bozzarelli, Dev'EnR est aujourd'hui accompagné par le Crédit Agricole (SOFILARO et IDIA) et la Région Occitanie (OCCTE). La société emploie plus de 50 personnes, réparties sur le siège et des agences à Bordeaux (33), Toulouse (31), Clermont Ferrand (63), Mende (48) et Dijon (21). Notre mission : réaliser des projets photovoltaïques, conçus avec les hommes et les femmes du territoire, sources de richesses locales et durables. Nous développons, finançons, construisons et exploitons des projets photovoltaïques au sol, flottants, agrivoltaïques, en toiture et en ombrières, en plaçant l'humain et le territoire au cœur du projet.

<https://devenr.fr/>

À propos de la communauté d'Agglomération du Sicoval et de la SPL ENOVA Aménagement :

La communauté d'agglomération du Sicoval regroupe 36 communes dans le sud-est de Toulouse et compte 82 000 habitants. Son projet de territoire est construit autour de 5 transitions : démographique, sociétale, écologique, économique et numérique. Le Sicoval et son aménageur la SPL ENOVA Aménagement, créent des parcs d'activité dans un souci de créer la ville résiliente de demain. La collectivité met en relation les acteurs économiques et les accompagne pour leur implantation (ventes de terrains ou de locaux, locations), la construction de leur projet de bâtiment durable, ou encore l'accueil dans les pépinières d'entreprises.

<https://www.sicoval.fr/>

<https://www.enova-amenagement.fr/>

À propos de Volterres :

Volterres est la plateforme RSE de référence pour démocratiser les énergies renouvelables, 100% transparente. Filiale du groupe Sun'R et d'Eiffage depuis 2022, Volterres offre des solutions de fourniture, pilotage et approvisionnement en électricité verte et locale à ses clients grands comptes privés, collectivités et territoires ainsi que des solutions de valorisation et débouchés aux producteurs indépendants d'électricité en France. L'offre et la technologie Volterres ont été primées par la fondation Solar Impulse pour son caractère innovant au service de la Transition Énergétique. Son service client figure dans le TOP 5 du baromètre CLEEE-FNCCR depuis 2021 et a rejoint le TOP 3 en 2024. Actuellement, Volterres fournit près de 1 TWh à 16 000 sites de consommation d'entreprises et de collectivités et verra son activité doubler en 2025.

www.volterres.fr

Contacts presse :

- AREC Occitanie :

Karine IATTONI : karine.iattoni@arec-occitanie.fr - 06 85 34 25 10

Anne KASSUBECK : annekassubeck@gmail.com - 06 86 99 53 26

- SICOVAL :

Cécile RODRIGUEZ : cecile.rodriguez@sicoval.fr - 06 49 82 10 40