

TOURNY MEYER ET JLL SIGNENT UNE TRANSACTION DE PLUS DE 4 000 M² SUR LE GALAXIA À BLAGNAC (31).

COMMUNIQUÉ DE PRESSE, 06/11/2024

Tourny Meyer a installé un industriel de l'avionique sur plus de 4 000 m² au sein de l'ensemble GALAXIA à Blagnac. Cette transaction s'inscrit dans le cadre du partenariat développé entre le cabinet conseil en immobilier d'entreprise et commercial multirégional et JLL, leader mondial de l'immobilier d'entreprise.



L'ensemble immobilier Galaxia, 4 rue du Groupe d'Or à Blagnac

Une transaction, fruit du partenariat entre JLL et Tourny Meyer

Déjà présent à Toulouse, un acteur international de l'avionique, de l'électronique de défense et des réseaux informatiques était à la recherche de nouveaux bureaux plus modernes pour ses équipes. Afin d'être au plus près de son écosystème, la société souhaitait s'implanter sur la zone aéroportuaire de Blagnac. JLL mandataire exclusif de l'industriel pour ses projets immobilier, s'appuie alors sur son partenariat avec Tourny Meyer, acteur multirégional de l'immobilier d'entreprise et commercial, pour servir son client.

Après une série de visites menées conjointement, l'entreprise a choisi de se positionner sur l'ensemble GALAXIA, détenu par La Française.

Une prise à bail de plus de 4 000 m² au cœur de la zone aéroportuaire et du principal pôle économique de la région toulousaine.

Construit sur un terrain clos et sécurisé, le Galaxia se développe sur 3 bâtiments pour une surface totale de 15 200 m² de bureaux. Cet ensemble (4 rue du Groupe d'Or, Blagnac), bénéficie d'une excellente accessibilité par la rocade fil d'Ariane et par le tram T2. Le Galaxia, met à disposition une variété de services étendue pour ses utilisateurs, avec notamment un restaurant inter-entreprise, un work-café, des terrasses extérieures aménagées, des bornes de recharges pour véhicules électriques et une conciergerie.

Entièrement rénovés en 2024, les bâtiments sont labellisés BREEAM Very Good et HQE, un atout significatif qui a séduit le preneur.

L'entreprise s'est installée début septembre sur les 4 280 m² du bâtiment C Cassiopée qu'elle occupe intégralement.

Pour cette transaction, Tourny Meyer a collaboré avec CBRE Toulouse, conseil auprès du bailleur.

À propos de TOURNY MEYER

[Tourny Meyer](https://www.tournymeyer.fr/), spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commercial depuis 30 ans, est implanté dans 8 villes françaises économiquement et démographiquement dynamiques : Rennes, Brest, Lorient/Vannes, Nantes, Bordeaux, Bayonne, Toulouse et Montpellier. Utilisateurs, propriétaires ou investisseurs, Tourny Meyer accompagne et conseille ses clients à chaque étape de leur projet immobilier. La société se développe sur plusieurs expertises-métiers : investissement, bureaux, coworking, locaux d'activités & entrepôts, commerces et hôtellerie. Plus d'informations sur <https://www.tournymeyer.fr/>