

---

# DOSSIER DE PRESSE

## L'ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIETE : UNE REALITE EN PAYS DE L'OR



## **Pose de la première pierre de la résidence L'Abrivado à Candillargues**

---

Le 4 octobre 2024, la commune de Candillargues, Hérault Logement et Aclis Promotion lanceront la construction de la résidence l'Abrivado. Ce projet, situé sur le lotissement « L'Hospitalet », s'inscrit dans une démarche de **développement rural** au cœur du Pays de l'Or.

La résidence sera composée de **six logements collectifs**, dont **cinq T3** et un **T4**, chacun disposant d'une **place de parking aérienne**.

Conçus pour répondre aux **besoins spécifiques de la commune**, ces logements offriront aux habitants des prestations conformes aux dernières **normes environnementales**, ainsi qu'une **localisation agréable**, proche de la nature et au calme, avec un accès facile aux services essentiels.

### **Une opportunité pour accéder à la propriété**

Cette opération, entièrement en **Prêt Social Location Accession (PSLA)**, représente une **réelle opportunité** pour les **jeunes et les familles** souhaitant accéder à la propriété dans des **conditions avantageuses**.

Le PSLA offre aux futurs propriétaires une **accession sécurisée**, avec une période d'essai dans le logement livré clé en main, ainsi qu'un accompagnement à chaque étape. En cas d'accident de la vie, Hérault Logement s'engage à racheter le bien à un prix fixé à l'avance.

### **Un engagement pour le territoire héraultais**

Dans un contexte de crise immobilière qui limite l'offre de nouveaux logements sur l'ensemble des territoires, cette opération répond à une demande locale en offrant à des ménages, souvent issus de la région, la possibilité d'accéder à la propriété à des prix maîtrisés.

Avec ce projet, Hérault Logement réaffirme son engagement à proposer des logements accessibles sur l'ensemble du territoire.

Un projet qui allie accessibilité financière et qualité de vie dans un cadre rural prometteur.

## Le financement des 6 logements

---

Coût global prévisionnel des 6 logements : 1 057 000 €



650 000 €  
Prêt



407 000 €  
Fonds propres

## Nos partenaires

---

- ◆ Promoteur - Aclics Promotion 34500 BEZIERS
- ◆ Architecte - Cabinet Plaire 34500 BEZIERS
- ◆ Plomberie - Entreprise CASSAN 34500 BEZIERS
- ◆ Electricité - Entreprise BOUSQUET 34500 BEZIERS
- ◆ Isolation doublage - Languedoc Isolation 34500 BEZIERS
- ◆ Placoplâtre - Entreprise JARLET 34370 CREISSAN
- ◆ Peinture- Agde peinture 34300 AGDE

## A propos d'Hérault Logement

---

Acteur majeur du logement social, Hérault Logement est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département de l'Hérault.

Hérault Logement est spécialisé dans la construction et la gestion de logements sociaux sur l'ensemble du territoire héraultais. Aménageur public, il apporte également son expertise en matière de développement urbain, en partenariat avec les élus.

### MISSIONS

- Construire, acquérir, rénover des logements collectifs ou individuels,
- Gérer et entretenir ces lieux afin de maintenir un confort de vie pour l'ensemble des résidents,
- Accompagner les familles par des services de proximité et de qualité,
- Permettre l'accèsion à la propriété par le biais du PSLA (Prêt Social Location Accession) et la vente HLM,
- Participer à l'aménagement et au développement du territoire, en répondant aux besoins des élus.

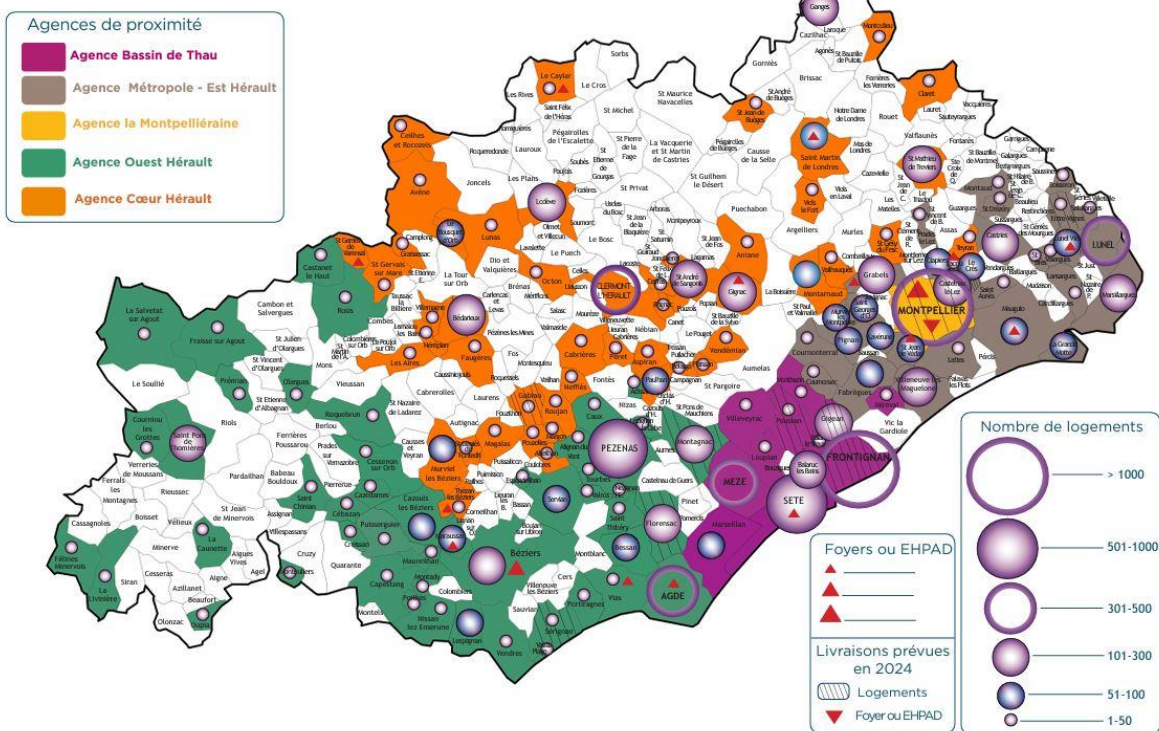
### AU SERVICE DES ELUS

Hérault Logement met son expertise au service des élus dans les opérations de développement urbain et dans le cadre de la politique locale de l'habitat. Grâce à la diversité de ses compétences, Hérault Logement accompagne les élus en matière de logement et d'aménagement du territoire, en leur apportant des réponses globales et des solutions sur mesure.

## PROXIMITE AVEC LES LOCATAIRES

Afin de répondre au mieux aux attentes de ses locataires, Hérault Logement s'appuie sur 5 agences de proximité réparties sur l'ensemble du département. Ce maillage territorial lui permet d'être au plus près des familles qu'il accompagne, d'avoir une connaissance affinée du territoire et de traiter les demandes avec réactivité.

## CARTE DU PATRIMOINE 2024



## L'INNOVATION PAR LA QUALITE DE SERVICE

---

Attentif à la satisfaction de ses locataires et à sa qualité de services, Hérault Logement s'est engagé avec :

**Label Habitat Senior Services®** est un dispositif de maintien à domicile des personnes âgées autonomes, il apporte des solutions en matière de :

- ◆ Mixité générationnelle,
- ◆ Personnalisation de services,
- ◆ Mobilisation et formation du personnel,
- ◆ Environnement de services approprié,
- ◆ Accessibilité et adaptation du logement et des parties communes.

<http://www.habitatseniorservices.fr/>

**Le label Quali'HLM**, un gage de professionnalisme externe, une culture de l'amélioration continue en interne.

Quali'HLM est le label développé par l'Union Social de l'Habitat, label qualité métier tournée sur la gestion locative et le service rendu aux locataires.

Ce label repose sur un processus d'amélioration continue, coconstruit avec les associations de représentants de locataires pour améliorer la satisfaction client. Les résultats sont évalués chaque année et les audits extérieurs ont lieu fréquemment et régulièrement pour vérifier la performance sociale d'Hérault Logement.

Le label RSE « Lucie 26000 » : répondre aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs

Hérault Logement a choisi de s'engager dans la voie du label Responsabilité Sociale de l'Entreprise.

Dans le cadre de cette démarche, Hérault Logement a choisi le niveau AFNOR « Iso 26000 ». Ce label a pour objectif d'aider les organisations, quelles qu'elles soient, à s'approprier les différentes thématiques de la responsabilité sociétale.

Un processus d'évaluation interne a impliqué 35 % des collaborateurs et s'organise autour de 24 groupes de travail sur 6 mois.



## CHIFFRES CLES 2024

---



**33 389**  
résidents



**5**  
agences de proximité



**250**  
salarié.e.s



**15 115**  
logements



**143**  
communes



**41** millions d'euros \*  
investis dans  
l'économie locale



**303**  
logements neufs  
en construction



**6** Zones  
d'Aménagement  
Concerté