

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À Toulouse, le 9 octobre 2024

Le Projet de Renouvellement Urbain des 3 Cocus franchit nouvelle étape

Mardi 8 octobre, Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole, en présence de Gaëtan Cognard, conseiller municipal en charge de la politique de la ville, de Valérie Jacquet-Violleau, maire du quartier Trois Cocus, Borderouge, Croix-Daurade, Paleficat, Grand Selve et de Julie Pharamond, conseillère municipale déléguée aux clubs sportifs amateurs et au handisport, a présenté le projet de réaménagement du secteur Rigal, au nord du quartier des Trois-Cocus.

Soutenu et retenu par l'État, au titre de la politique de la ville, dans le cadre du Renouvellement Urbain (PRU), son ambition est de concilier la rénovation et la construction de logements et d'équipements publics, avec la préservation d'activités maraîchères. Il vise à renforcer les liens avec les autres quartiers du nord de Toulouse.

En 2024, le projet est entré dans sa dernière phase : le réaménagement de la partie nord du quartier Trois-Cocus, dont le chantier du secteur Rigal et ses abords. *Cette vaste opération permet de créer un ensemble sportif et de loisirs ambitieux, au bénéfice des habitants du quartier et de tous les toulousains*

Il s'agit d'un chantier complexe qui associe trois projets en un :

- *la construction d'un équipement public mutualisé de 1.500 m²*

Marqué par une ligne architecturale attentive à la lumière et aux qualités environnementales affirmées, il accueillera les activités socioculturelles, sportives et l'accueil de loisirs pour 200 enfants. Implanté au sud du stade Rigal, le bâtiment de 1.500 m² regroupera :

- *10 salles d'activités, 1 salle de musique, 1 dojo, et une salle de convivialité de 100 places permettant des activités artistiques et culturelles (danse, peinture, musique)*
- *des salles de sports et vestiaires ainsi que des espaces extérieurs associés à ces pratiques.*
- *un pôle Accueil de Loisirs pour les enfants, les mercredis et vacances scolaires incluant des locaux de restauration*

L'équipement Rigal permettra non seulement l'accueil d'activités déjà existantes sur le quartier dans des locaux neufs et fonctionnels, mais aussi de proposer aux habitants de nouveaux services et activités.

- *la rénovation du complexe sportif Rigal*

Un nouveau terrain de football synthétique, éclairé, sera créé. Il sera construit légèrement au nord de l'ancien stade, entre l'équipement mutualisé et l'actuel bâtiment vestiaire. Ce dernier sera conservé et réaménagé pour agrandir le club house de la pétanque.

La réalisation d'un terrain synthétique permettra de proposer aux clubs et associations des créneaux plus nombreux pour accueillir leurs pratiques sportives. La tribune de 240 places sera également reconstruite. Au sud de la tribune, un city stade sera également réalisé.

Comme pour l'ensemble du PRU des Trois Cocus, une attention particulière a été portée aux arbres. Un travail d'étude précis a été réalisé pour limiter l'impact des aménagements du Stade Rigal (17 arbres abattus sur 426 arbres existants) et compenser par la plantation de nouveaux arbres (174, soit 10 arbres plantés pour 1 arbre abattu). Plus de 95 % ont été conservés et près de 10 plantés pour 1 abattu.

- *L'aménagement d'un parc de 2,2 hectares*

Les abords du stade Rigal vont être transformés en un parc public de 2,2 ha – l'équivalent de trois terrains de football- mettant en valeur la végétation existante et proposant des espaces de détente et de fraîcheur aux habitants et usagers du quartier.

Ce nouveau parc accueillera des agrès sportifs pour tous les âges, des tables de ping-pong, des tables d'échecs, des chaises longues, des fontaines à boire ainsi qu'un théâtre de verdure.

Les aménagements des abords du parc, du parvis et des voiries favorisent au maximum les espaces de pleine terre. Les voiries seront recalibrées et le secteur aménagé en zone de rencontre, laissant plus de place aux piétons et modes doux. Enfin, la partie réservée au stationnement sera construite en dalles engazonnées, permettant une large débitumisation de la zone.

Le coût total de ce triple chantier s'élève à 26 M€ financés par la Mairie de Toulouse (stade et équipement mutualisé - 10 M€) et Toulouse Métropole (espaces publics -16 M€) avec le concours financier de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (1,8 M€), de la Région Occitanie (0,12 M€) et du Département de la Haute-Garonne (1 M€).

Delphine AMILHAU
Tél: 05 34 45 38 31 | 06 70 85 30 75

Romarc ZURCZAK
Tél: 05 34 45 34 77 | 06 08 46 28 31

service-presse@occitanie.gouv.fr | 05 34 45 34 45

Retrouvez-nous sur [X](#) et [Facebook](#)