



L'indispensable du marché des bureaux

Métropoles régionales

Repli généralisé des marchés régionaux

Paris IDF



S1 2024 : 853 330 m²
S1 2023 : 899 010 m²

-5 %

Moyenne à 10 ans :
1 045 930 m²

Régions (7 marchés)



S1 2024 : 450 190 m²
S1 2023 : 591 770 m²

-24 %

Moyenne à 5 ans :
579 460 m²

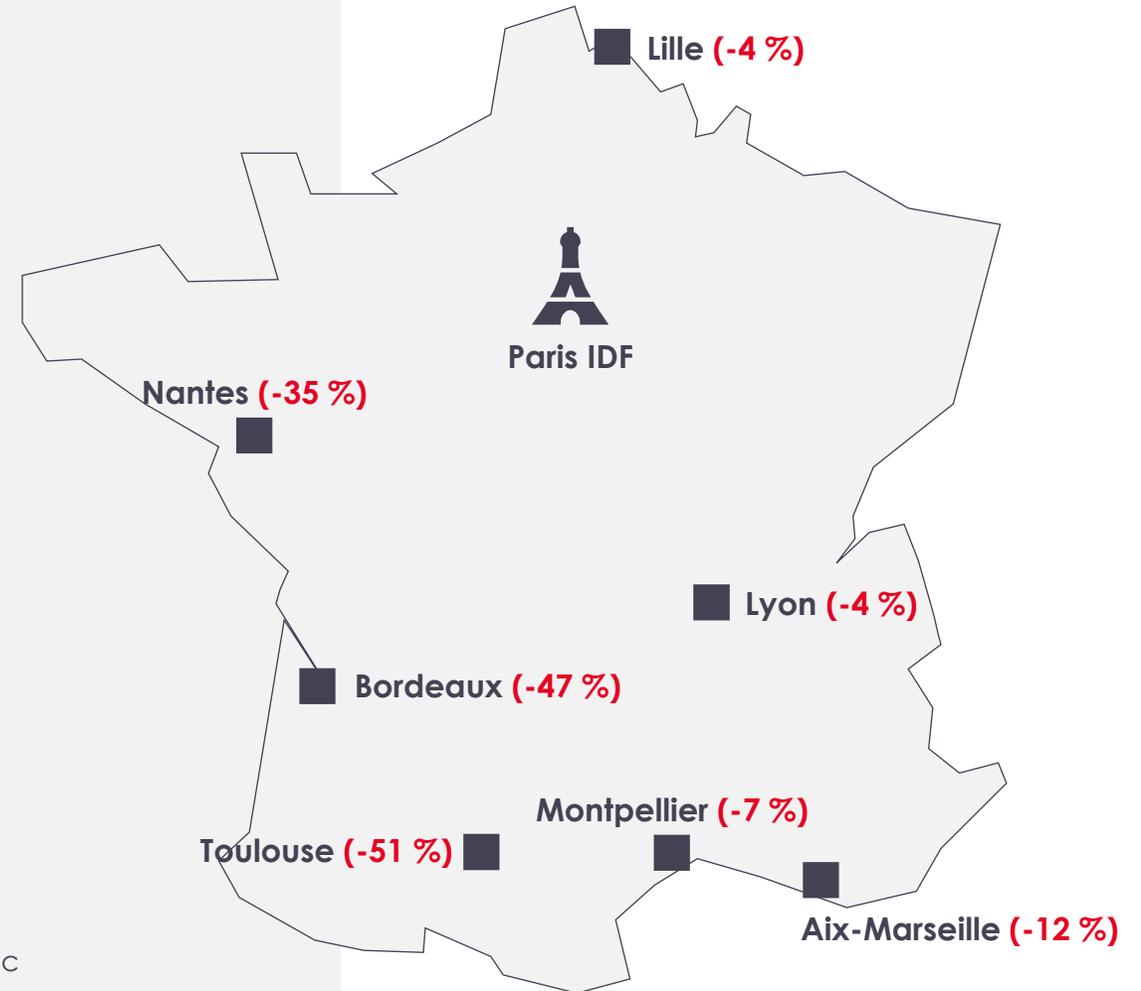
Quelques faits marquants au S1 2024 :



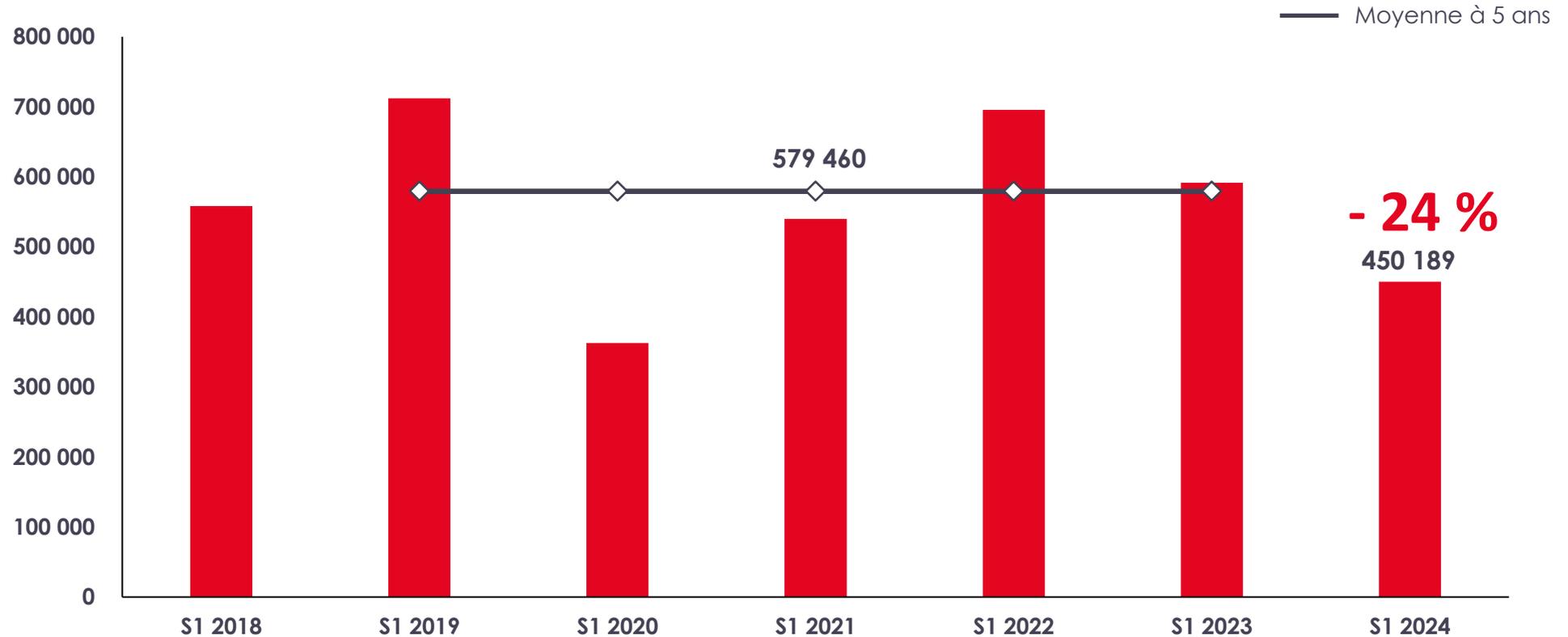
Un repli généralisé des volumes de transactions, traduction concrète d'une **détérioration de l'environnement économique**.



Lyon et Lille, semble-t-il en avance sur le cycle, ont mieux résisté avec des diminutions moins prononcées par rapport aux autres métropoles.



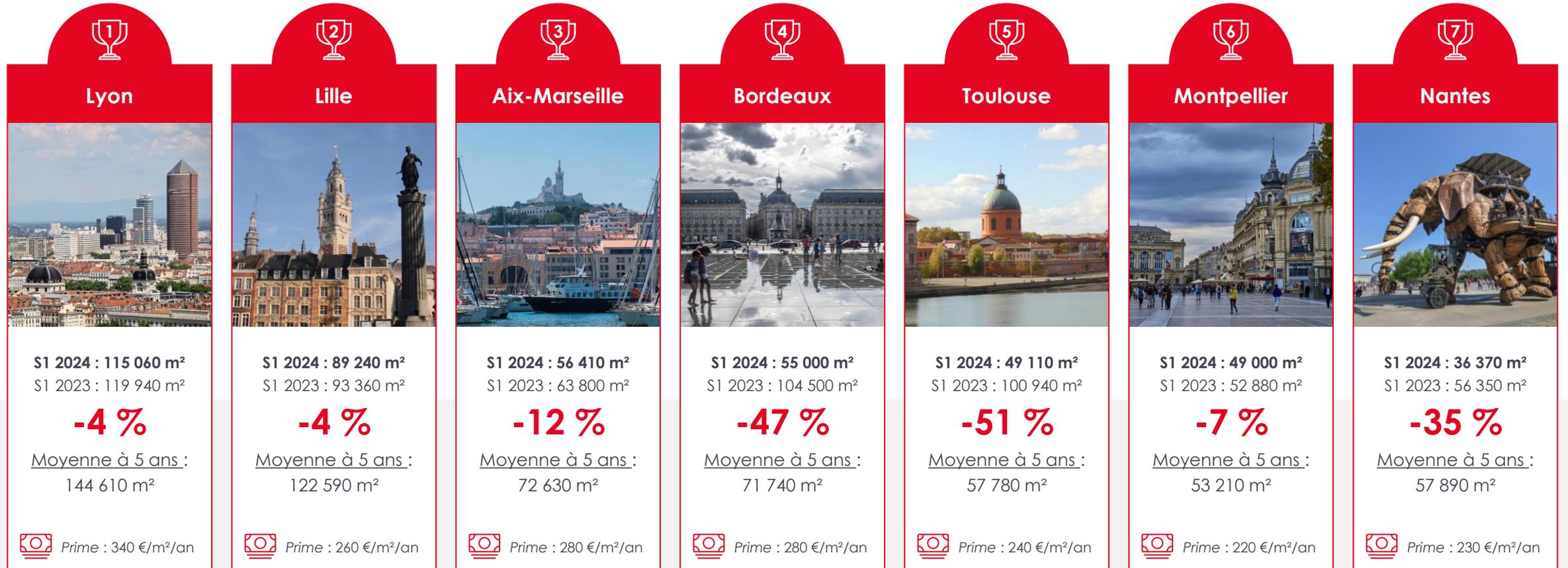
Demande placée de bureaux dans les 7 principaux marchés régionaux



7 principaux marchés de régions : Lyon, Lille, Aix-Marseille, Nantes, Toulouse, Bordeaux, Montpellier

Marché locatif régions

Bureaux : des évolutions contrastées selon les métropoles régionales



Contacts



Cevan Torossian

Directeur Études & Recherche
cevan.torossian@arthur-loyd.com
 +33 (0)6 08 26 58 61



Marine Lamari

Responsable Études
marine.lamari@arthur-loyd.com



Hediye Ekiz

Chargée d'études Régions
hediye.ekiz@arthur-loyd.com



Daniel Dorchies

Président du Réseau Arthur Loyd
icapy@arthur-loyd.com



Emmanuel Massy

Directeur Général Arthur Loyd
emassy@arthur-loyd.com



Margaux Peyroux

Responsable Communication
mpeyroux@arthur-loyd.com
 +33 (0)6 08 26 58 61

Réseaux sociaux & site web :

arthur-loyd.com @ArthurLoyd
 /company/ArthurLoyd

Autres contacts

Arthur Loyd Lille :

Xavier HUGOT
+33 (0)3 20 30 38 38 / lille@arthur-loyd.com

Arthur Loyd Lyon :

Jean-Pascal DENYS
+33 (0)4 72 83 08 08 / lyon@arthur-loyd.com

Arthur Loyd Nantes :

Yvan QUILLEC
+33 (0)2 40 74 74 74 / nantes@arthur-loyd.com

Arthur Loyd Montpellier :

Michel PEINADO
+33 (0)4 67 20 00 00 / montpellier@arthur-loyd.com

Arthur Loyd Bordeaux :

Rémi COCUELLE
+33 (0)5 56 01 50 40 / bordeaux@arthur-loyd.com

Arthur Loyd Toulouse :

Jonathan JINKINS
+33 (0)5 62 57 62 57 / toulouse@arthur-loyd.com

Arthur Loyd Aix-en-Provence :

Pierre-Laurent FIGUIERE
+33 (0)4 42 39 93 99 / aix@arthur-loyd.com

Arthur Loyd Marseille :

Dominique LESTO & Jean-Jacques ORSONI
+33 (0)4 91 17 70 00 / marseille@arthur-loyd.com

CRÉATEUR ^{DE}
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE