

Jeudi 27 juin 2024

Sète

## BLUE INVEST

**Sète Agglopôle Méditerranée, l'agence Blue Invest et la Société Publique Locale du Bassin de Thau, lancent un appel à candidatures avec l'ambition d'identifier des projets d'implantation d'entreprises à forte valeur ajoutée, au sein du PAE des Eaux Blanches à Sète.**

Le PAE des Eaux Blanches est idéalement situé à Sète, un territoire à fort potentiel au cadre de vie exceptionnel :

- **Gare** de Sète à 3 min
- **A9** à moins de 10 min
- **Port** à moins de 10 min
- **Visibilité** en entrée de ville

## **Des opportunités en foncier économique / immobilier d'entreprise**

Voici les parcelles, les locaux d'activité et les bureaux disponibles à la vente dans le cadre de l'appel à projet :

4 parcelles viabilisées cumulables de 3 152m<sup>2</sup> à 5 724m<sup>2</sup>

- Lot 5 : **3 152m<sup>2</sup>** (105€ HT/m<sup>2</sup>)
- Lot 17 : **4 390m<sup>2</sup>** (80€ HT/m<sup>2</sup>)
- Lot 6B : **4 515m<sup>2</sup>** (105€ HT/m<sup>2</sup>)
- Lot 6A : **5 724m<sup>2</sup>** (105€ HT/m<sup>2</sup>)

Disponibilité immédiate :

- Locaux d'activités : de **80m<sup>2</sup> à 230m<sup>2</sup>** à partir de 1 650€ HT/m<sup>2</sup>
- Bureaux : de **80m<sup>2</sup> à 350m<sup>2</sup>** à partir de 2 100€ HT/m<sup>2</sup>

Disponibilité 4ème trimestre 2025 :

- Locaux d'activités modulables à vocation mixte de **200m<sup>2</sup> à 1 250m<sup>2</sup>** à partir de 1 600€ HT/m<sup>2</sup>

Disponibilité 2ème trimestre 2026 :

- 7 locaux d'activités à vocation artisanale de **95m<sup>2</sup> à 162m<sup>2</sup>** cumulables au prix de 1 700€ HT/m<sup>2</sup>
- 8 bureaux de **50m<sup>2</sup> à 97m<sup>2</sup>** cumulables au prix de 2 200 HT/m<sup>2</sup>
- 2 locaux d'activités à vocation commerciale de **91m<sup>2</sup> et de 76m<sup>2</sup>** au prix de 3 000€ HT/m<sup>2</sup>

## Critères de sélection des projets

- Cohérence et viabilité économique
- Projet à forte valeur ajoutée (nature de l'activité, emplois créés, critères RSE)
- Tout secteur d'activité avec intérêt particulier pour les projets relevant des 6 filières stratégiques du territoire (tourisme, secteur culturel et créatif, économie bleue, sport santé bien-être, économie circulaire, croissance verte / environnement)

Pour candidater : rendez-vous sur [www.investinblue.fr](http://www.investinblue.fr), onglet « Appel à projets »