



INVITATION PRESSE

Toulouse, le 28 mars 2024

100^{ème} logement livré en Bail Réel Solidaire pour Occitalys Foncier, le 1^{er} OFS agréé d'Occitanie et le 7^{ème} de France

Le 26 mars 2014, le Journal officiel publiait la loi pour un accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) qui créait, par son article 164, le statut d'organisme de foncier solidaire (OFS).

Après quelques années, **l'opérationnalité devient effective.**

Aujourd'hui, **138 OFS en France sont agréés** et une grande partie d'entre-eux développent des opérations de logements neufs ou en vente de patrimoine par le biais d'un Bail Réel Solidaire.

En savoir + : <http://www.foncier-solidaire.fr/index.php/2024/03/26/les-ofs-ont-10-ans/>



Le Bail Réel Solidaire : un dispositif innovant d'accès sociale à la propriété

Le BRS est une nouvelle formule d'accès à la propriété. Il permet aux ménages (sous plafond de ressources) de devenir propriétaire et de trouver un logement dans des quartiers où l'achat du terrain est plus coûteux, en dissociant le foncier du bâti. Cette forme d'accès est portée par **Occitalys Foncier**, Organisme de Foncier Solidaire (OFS) créé en 2018 sous l'impulsion du Groupe des Chalets et de la Fédération des Coop'HLM.

Face à la crise du logement, la réalisation de logements en **Bail Réel Solidaire constitue l'une des solutions pour accéder à la propriété de manière abordable et durable.**

Une solution d'accès à la propriété abordable et durable

Occitalys Foncier, le 1^{er} OFS en Région Occitanie et le 7^{ème} de France, a pour vocation de développer le Bail Réel Solidaire (BRS), dispositif d'accès sociale à la propriété reposant sur une dissociation du foncier et du bâti, qui permet ainsi une accession **abordable et durable.**

Occitalys Foncier est une plateforme de mutualisation des bailleurs d'Occitanie qui souhaitent développer ce nouveau type d'accès : la SA des Chalets, la Coopérative de la Haute-Garonne, le COL, CDC habitat social, l'OPH31, l'OPH65 et Notre Maison. Des collectivités publiques y sont également membres : le Conseil départemental de la Haute-Garonne, le SICOVAL, et des communes qui accueillent des programmes en BRS : Vigoulet-Auzil, Ramonville Saint-Agne et Auzeville Tolosane.

Occitalys Foncier se félicite de l'intérêt que le Bail Réel Solidaire suscite auprès des ménages et des professionnels de l'immobilier : **plus de 100 logements livrés depuis 2019 sur la région toulousaine**, dont le **succès de cette nouvelle résidence Les Reflets de Brienne** qui, située à proximité du centre-ville de Toulouse et près des Allées de Brienne, **répond à un besoin croissant de logements en accession sociale à la propriété, grâce au Bail Réel Solidaire.**

Inauguration le 26 avril 2024 à 14h30 des Reflets de Brienne, résidence en Bail Réel Solidaire et Ô Brienne, résidence en logements privés

Dans le cadre de l'assemblée générale d'Occitalys Foncier, le Groupe des Chalets, Occitalys Foncier et Garonne Développement, en collaboration avec le promoteur GreenCity Immobilier vous invitent **vendredi 26 avril prochain à 14h30 à l'inauguration des Reflets de Brienne, Résidence en Bail Réel Solidaire, et Ô Brienne, résidence en logements privés** – 4,6 rue Edmond de Planet à Toulouse. Elle sera organisée **en présence de Madame Emmanuelle Cosse, présidente de l'Union sociale pour l'habitat, ancienne Ministre du Logement.**

Ces deux résidences se situent sur l'ancienne emprise de la Chambre d'agriculture de la Haute-Garonne et de la MSA, qui pour sa 1^{ère} tranche accueille la 1^{ère} résidence étudiante éco-responsable L'Annexe, 153 logements étudiants entièrement équipés de mobilier recyclé.

La 2^{nde} tranche comprend les Reflets de Brienne, en continuité de l'Annexe, qui propose **42 logements en accession avec le dispositif Bail Réel Solidaire, commercialisés par le Groupe des Chalets pour Occitalys Foncier** et Ô Brienne, **26 logements en accession privée** commercialisée par le promoteur GreenCity.

Les axes forts de ce programme sont :

- La reconstruction de la ville sur elle-même
- L'utilisation d'une friche urbaine et la transformation de bureaux en logements (les anciens bureaux de la Chambre d'agriculture de la Haute-Garonne et de la MSA ainsi que l'emprise du parking ont été transformés pour devenir logements étudiants et logements en accession sociale et privée, ces résidences, grâce à une véritable prouesse technique, évoluent sur les sous-sols de parking d'origine).
- La poursuite du développement du dispositif d'accession sociale « Bail Réel Solidaire »
- La 1^{ère} VEFA inversée à Toulouse

Il permet ainsi de répondre aux besoins en logement du plus grand nombre avec sa diversité de l'offre dans un quartier à proximité direct du centre-ville de Toulouse.

Nous serions honorés de vous y accueillir.

Au programme de l'inauguration

14h30 Accueil et Coupure du ruban et photo officielle, en présence de :

Emmanuelle COSSE, ancienne Ministre, Présidente de l'Union sociale pour l'habitat
Marie-Noëlle LIENEMANN, ancienne Ministre, Présidente de la Fédé des Coop' HLM
Pierre-André DURAND, Préfet de la Région Occitanie, Préfet de la Haute-Garonne
Sébastien VINCINI, Président du Conseil Départemental de la Haute-Garonne
Jean-Luc MOUDENC, Président de Toulouse Métropole, Maire de Toulouse
Dominique COQUART, Président de la SA des Chalets
Jean-Michel FABRE, Président d'Occitalys Foncier
Stéphane AUBAY, Président GreenCity Immobilier

14h45 Visite d'un appartement en BRS

15h00 Discours des personnalités présentes

15h30 Collation

Découvrez d'ores et déjà le programme global et les témoignages d'habitants (étudiants et accédants à la propriété grâce au Bail Réel Solidaire) à travers la vidéo : <https://youtu.be/oB-wEakPOc0>

A propos du Groupe des Chalets

Plaçant l'humain au coeur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs et d'engagements au service des foyers les plus modestes, d'un urbanisme équilibré et de la mixité intergénérationnelle.

Le Groupe des Chalets, **partenaire territorial engagé et innovant au service des territoires d'Occitanie**, construit et gère des logements locatifs (plus de 16 500 aujourd'hui), développe des programmes en location-accession (200 logements produits par an) et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités. Il apporte ainsi des solutions adaptées et sur-mesure répondant aux besoins des habitants. Ses 280 salariés mettent en œuvre au quotidien la stratégie RSE du Groupe des Chalets qui favorise notamment la proximité, la solidarité et l'accompagnement des territoires.

www.groupedeschalets.com / www.leschaletsaccession.com

A propos du GreenCity Immobilier

En 12 ans, GreenCity Immobilier est devenu le 4ème promoteur indépendant français avec plus de 1600 logements livrés en 2023 et 438 M€ de CA. GreenCity Immobilier est implanté dans les régions IDF, Occitanie, Rhône-Alpes, Pays de la Loire et projette sur 2024 la commercialisation de 2000 logements. Spécialisé en logement résidentiel haut de gamme, GreenCity Immobilier privilégie le construire durable, la préservation de la biodiversité et s'inscrit dans une démarche d'excellence environnementale réaliste. Afin de répondre aux évolutions démographiques et aux nouvelles attentes, GreenCity Immobilier se diversifie et développe des nouveaux concepts de résidences Séniors et résidence Coliving spécialement pensés pour accueillir les aînés et les jeunes actifs.

www.greencityimmobilier.fr

INVITATION PRESSE

INVITATION



«LES REFLETS DE BRIENNE»
RÉSIDENCE EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE

«Ô BRIENNE»
RÉSIDENCE EN LOGEMENTS PRIVÉS

INAUGURATION
Vendredi 26 avril 2024 à 14h30
RUE EDMOND DE PLANET À TOULOUSE



toulouse
métropole

MAIRIE DE
TOULOUSE

Garonne
développement

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

les
coop
HLM

BANQUE des
TERRITOIRES

LETELLIER
ARCHITECTES

Pierre-André DURAND
Préfet de la région Occitanie
Préfet de la Haute-Garonne

Sébastien VINCINI
Président du Conseil départemental
de la Haute-Garonne

Jean-Luc MOUDENC
Maire de Toulouse
Président de Toulouse Métropole

Jean-Michel FABRE
Président d'Occitalys Foncier

Dominique COQUART
Président de la SA des Chalets

Stéphane AUBAY
Président de GreenCity Immobilier

en présence de :
Emmanuelle COSSE, ancienne Ministre, Présidente de l'Union sociale pour l'habitat
Marie-Noëlle LIENEMANN, ancienne Ministre, Présidente de la Fédération des Coop'HLM

ont le plaisir de vous convier à l'inauguration des Résidences

« Les Reflets de Brienne », résidence en Bail Réel Solidaire (BRS) réalisée en partenariat avec Occitalys Foncier
« Ô Brienne », résidence en logements privés

Vendredi 26 avril 2024 à 14h30
Rue Edmond de Planet à Toulouse

Afin de vous accueillir dans les meilleures conditions, nous vous remercions de bien vouloir confirmer votre participation.

Pour tout renseignement complémentaire :
communication@groupedeschalets.com
05 67 68 00 75