

Nanterre,
Le 2 avril 2024

VINCI Immobilier délègue à Blue Pearl Energy, l'installation et l'exploitation des centrales photovoltaïques de l'opération Initia à Ramonville-Saint-Agne (31)

VINCI Immobilier a conclu avec Blue Pearl Energy un contrat de promotion immobilière pour l'installation des centrales photovoltaïques du projet mixte Initia à Ramonville-Saint-Agne (31) et a délégué leur exploitation à sa filiale France Solar Power. Cette dernière exploitera pendant 19 ans les centrales, situées sur les toits des immeubles résidentiels collectifs, en payant un loyer aux copropriétaires. À la fin du contrat, les installations solaires seront rétrocédées aux copropriétaires.

La résidence Initia de Ramonville-Saint-Agne est l'une des premières en France visant le niveau de performance E4C1 (du label E+C-) qui correspond à un bâtiment à énergie positive (BEPOS). Elle incarne la volonté de VINCI Immobilier de permettre aux occupants de ses immeubles un mode de vie sain et décarboné en leur garantissant de façon pérenne une performance énergétique exemplaire.

Sur un site de plus de 16 200 m², VINCI Immobilier réalise un programme de recyclage urbain exemplaire : deux des cinq bâtiments existants seront réhabilités et valorisés. Les trois autres feront l'objet d'une « démolition positive », les matériaux issus des démolitions étant réemployés pour les voiries de l'opération et sur d'autres projets immobiliers.

Le programme Initia s'inscrit dans la stratégie environnementale de VINCI Immobilier visant le Zéro Artificialisation Nette et la réalisation de plus de 50 % de son chiffre d'affaires en recyclage urbain à horizon 2030, démontrant une nouvelle fois son ambition de jouer un rôle moteur dans la transition environnementale.

« Le niveau de performance énergétique de notre opération Initia est le plus haut atteignable à ce jour et la production photovoltaïque en toiture des immeubles y contribue tout particulièrement. Ce montage innovant mis en œuvre, démontre notre volonté de concevoir un projet solaire qualitatif, performant et durable » précise Emmanuel Guers, directeur de programmes de VINCI Immobilier.

Ce projet est représentatif des résidences équipées d'énergies renouvelables que nous entendons développer dans les prochaines années et pour lesquelles nous souhaitons promouvoir des schémas innovants de tiers investissement sur les installations énergétiques. Nous livrerons ainsi des bâtiments d'une haute performance énergétique pérenne » déclare Diego Harari, directeur général adjoint stratégie et transformation durable de VINCI Immobilier.

« Nous sommes très heureux d'accompagner VINCI Immobilier et les futurs acquéreurs de l'opération Initia dans ce projet de centrale photovoltaïque qui témoigne de notre savoir-faire à développer des solutions innovantes de tiers investissement avec nos clients. », déclarent Christophe Dillenseger et Thomas Fliegans, respectivement

directeur général de France Solar et directeur général de France Solar Power, filiale du groupe Blue Pearl Energy.

CARACTERISTIQUES DE LA CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE :

- **Financement** : Tiers Investissement porté par France Solar Power
- **Puissance installée** : 493 kWc
- **Production annuelle** : 533 000 kWh
- **Mise en service** : 1^{er} trimestre 2026

FICHE TECHNIQUE DU PROJET INITIA :

- **Promoteur** : VINCI Immobilier
- **Programmation** :
 - 124 logements (104 appartements et 20 maisons) dont 32 logements locatifs sociaux, 18 en accession sociale
 - Des commerces et bureaux
- **Architectes** : Serge Zilio (SZ Architectures)
- **Paysagiste** : Terreaciel
- **BE Environnement** : SCOP Ecozimut
- **Surfaces** :
 - Bâtiments : 10 657 m² SDP dont 9 497 m² de logements et 1 160 m² de bureaux et commerces
 - Espaces de pleine terre : 5 300 m²
- **Livraison** : 1^{er} trimestre 2026
- **Certification/label visés** : NF Habitat HQE, E4C1
- **Adresse** : 1 avenue Tolosane 31 520 Ramonville-Saint-Agne
- **Pour en savoir plus** : <https://www.vinci-immobilier-institutionnel.com/actualites/ramonville-initia-premiere-pierre>

À propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com

À propos de Blue Pearl Energy

Blue Pearl Energy a été fondé début 2020 par des cadres expérimentés du secteur dans le but de développer une plateforme européenne de services énergétiques B2B. Indépendante, la plateforme Blue Pearl rassemble et soutient le développement de PME complémentaires, afin d'offrir à ses clients des solutions d'efficacité énergétique complètes, compétitives, fiables et à long terme, leur permettant de relever les défis de la transition énergétique.

Soutenu par le 3^{ème} fonds paneuropéen d'infrastructure de DWS, l'un des principaux gérants d'actifs au monde, Blue Pearl Energy déploie aujourd'hui ses activités en France, Belgique, Espagne, Luxembourg et Suisse. Blue Pearl Energy réalise 300 M€ de Chiffre d'Affaires et emploie plus de 1.200 collaborateurs.

Blue Pearl Energy intervient en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer à travers les 30 implantations locales de ses filiales assurant ainsi un maillage sur tout le territoire.

À propos de France Solar

Leader en France depuis 2009 et filiale du groupe Blue Pearl Energy, France Solar conçoit et réalise des centrales photovoltaïques principalement à destination des entreprises et des collectivités et se charge de leur maintenance. Sa filiale dédiée France Solar Power intervient comme opérateur-investisseur dans des centrales photovoltaïques pour les clients professionnels (industrie, tertiaire, résidentiel collectif).