



A Gragnague, la Ville confirme la création d'un centre de séminaire, développé par Linkcity, pour l'agglomération Toulousaine.

Communiqué de presse
8 janvier 2024



Dans le cadre de son développement maîtrisé, la Commune de Gragnague valide la création d'un futur Centre de Séminaire sur son territoire.

La collectivité a accordé le permis de construire du projet porté par Linkcity.

Situé sur le domaine du Château de Degrés à Gragnague (31), Linkcity s'appuie sur un site remarquable et patrimonial au cœur d'un espace naturel et agréable de près de 11 hectares.

A moins de 20 minutes de Toulouse, aisément accessible en transports en commun et bus, le site accueillera un centre de séminaire qui sera axé sur les thèmes de la nature et de la tradition.

Linkcity a porté une attention particulière à la programmation du projet qui repose sur :

- une légère rénovation du château existant en très bon état, pour créer un lieu d'accueil et de détente, avec des salons, des salles de jeux...,
- la rénovation et l'extension d'une grange pour créer une cuisine et son espace restauration (300 couverts),
- la création de trois bâtiments : deux bâtiments d'hébergement (154 chambres) et un bâtiment dédié aux séminaires avec salles de travail et événementielles.

Avec ce projet, Linkcity et la Mairie de Gragnague s'inscrivent dans une démarche respectueuse de son environnement. Une attention particulière sera apportée à la biodiversité : des haies sélectionnées par l'AMO Environnement de Linkcity seront plantées pour favoriser le développement écologique du site, la très grande majorité des arbres dont certains centenaires, seront évidemment conservés. Le projet vise le label « Biodivercity ».

Le bâtiment dédié aux séminaires sera certifié BREEAM assurant notamment une haute performance environnementale du bâtiment.

Les travaux démarreront au 2^{ème} trimestre 2024 pour une livraison attendue au 3^{ème} trimestre 2025.

Maitrise d'Ouvrage : Linkcity – Agence de Toulouse
Architecte : REC Architecture
Paysagiste : APUC
Bureau d'études techniques : EGIS
AMO Environnement : EKKOIA
Entreprise Générale : Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest

A propos de Linkcity

Linkcity est la filiale de développement immobilier de Bouygues Construction. Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity s'engage pour projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les équipes de Linkcity s'attachent à combiner l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Les projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière fondée sur la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien et font preuve de créativité et de détermination pour répondre aux enjeux de l'immobilier de demain.

